

## DISCIPLINARE DI GARA

Concessione in uso a terzi per la valorizzazione, riqualificazione e riuso di n. 100 Case Cantoniere mediante iniziative progettuali congruenti con le finalità istituzionali di ANAS S.p.A. ovvero offerta di servizi e/o di assistenza alla mobilità ivi inclusa quella sostenibile

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| TIPO DI PROCEDURA:          | <i>Aperta</i>  |
| CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | <i>Offerta economicamente più vantaggiosa</i>  |
| RIFERIMENTI NORMATIVI:      | <i>Codice della Strada – artt. 24, 62 e segg. del Regolamento di attuazione ed esecuzione<br/>R.D. 23 maggio 1924, n. 827<br/>D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (per quanto applicabile)</i> |

### CODICE DELLA PROCEDURA ACQCC 01-21

---

## SOMMARIO

|      |  |    |
|------|--|----|
| 1.   | PREMESSE .....   | 3  |
| 2.   | DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....                     | 3  |
| 2.1. | DOCUMENTI DELLA PROCEDURA.....   | 3  |
| 2.2. | CHIARIMENTI .....  | 4  |
| 2.3. | COMUNICAZIONI .....  | 4  |
| 3.   | OGGETTO DELLA CONCESSIONE, VALORE E SUDDIVISIONE IN LOTTI .....                      | 4  |
| 4.   | DURATA DELLA CONCESSIONE, OPZIONI E RINNOVI.....                                     | 5  |
| 4.1. | DURATA.....  | 5  |
| 4.2. | OPZIONI E RINNOVI.....   | 5  |
| 5.   | SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....   | 6  |
| 6.   | REQUISITI GENERALI E DI IDONEITÀ.....  | 7  |
| 6.1. | REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA .....                                  | 8  |
| 6.2. | REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE .....                                  | 8  |
| 6.3. | INDICAZIONI PER RTI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....  | 8  |
| 6.4. | INDICAZIONI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI... | 8  |
| 7.   | AVVALIMENTO .....  | 8  |
| 8.   | SUBAPPALTO .....   | 9  |
| 9.   | GARANZIA PROVVISORIA .....   | 9  |
| 10.  | SOPRALLUOGO.....   | 11 |
| 11.  | REGISTRAZIONE AL PORTALE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA .....              | 12 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 11.1. | REGISTRAZIONE AL PORTALE ACQUISTI.....                             | 12 |
| 11.2. | MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.....                       | 13 |
| 12.   | CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....     | 16 |
| 12.1. | LETTERA UFFICIALE DI INVIO DELL'OFFERTA.....                       | 16 |
| 12.2. | DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO .....         | 17 |
| 13.   | CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA .....                    | 21 |
| 14.   | CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA .....                  | 23 |
| 15.   | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....                                    | 23 |
| 15.1. | CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....                   | 23 |
| 15.2. | METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA.....      | 25 |
| 15.3. | METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA ECONOMICA.....    | 25 |
| 15.4. | METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI .....               | 26 |
| 16.   | SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA – INVERSIONE PROCEDIMENTALE.....    | 26 |
| 17.   | COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.....                                    | 27 |
| 18.   | APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....   | 28 |
| 19.   | AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DELLA CONVENZIONE ..... | 29 |
| 20.   | DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....                                | 31 |
| 21.   | TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....                               | 31 |

## 1. PREMESSE

ANAS S.p.A. persegue l'interesse specifico ad ottimizzare l'esercizio dell'infrastruttura stradale, di cui esercita i diritti di Ente Proprietario, e quello di garantire agli utenti della strada la fruibilità di servizi quanto più in linea con gli attuali standard europei - ai sensi dell'art. 24, comma 4 e 5, del Codice dei Contratti Pubblici della Strada e degli artt. 62 e segg. del relativo Regolamento di Attuazione - anche **valorizzando il proprio patrimonio immobiliare, nonché assicurando il rispetto dei generali principi di concorrenza, libertà di iniziativa economica e trasparenza**, ai sensi della vigente normativa Nazionale e Comunitaria.

A tal fine, con Avviso Prot. n. CDG-0401842-P del 05/08/2020, ANAS S.p.A. ha esperito un'indagine di mercato - denominata IDM CC-2020, conclusasi in data 30/11/2020 - volta a promuovere richieste di Concessione a titolo oneroso, mediante proposte preliminari di valorizzazione, riqualificazione e riuso relativamente a n. 24 predeterminate Case Cantoniere, anche utilizzando la progettazione di massima e definitiva redatta da ANAS S.p.A., ovvero ad ulteriori Case Cantoniere mediante ipotesi progettuali congruenti con le finalità istituzionali di ANAS S.p.A. ovvero offerta di servizi e/o di assistenza alla mobilità ivi inclusa quella sostenibile.

Considerato l'esito positivo della suddetta indagine di mercato, nonché la partecipazione di ANAS S.p.A. al più ampio **piano di valorizzazione delle infrastrutture esistenti denominato "Valore Paese Italia"** - che vede fra i soggetti istituzionali coinvolti anche MIT, MIBACT, Agenzia del Demanio, MAA e Difesa Servizi - **con Avviso Prot. n. CDG-0158452-U del 15/03/2021 ha pertanto avviato la procedura per affidare la Concessione di n. 100 Case Cantoniere** di cui all'elenco in Allegato 1A al presente Disciplinare di Gara, secondo le modalità e i criteri di seguito fissati.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, suddivisa in n. 100 lotti (un lotto per ognuna delle Case Cantoniere oggetto di Concessione), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, come di seguito meglio specificato.

## 2. DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1. DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

La documentazione della presente procedura comprende:

- Avviso di gara;
- Disciplinare di Gara e relativi allegati, come elencati in calce al presente documento, tra cui l'Elenco delle Case Cantoniere e relative planimetrie/visure, il Capitolato Speciale, lo Schema di Convenzione, ecc.

La documentazione di cui sopra ed i relativi moduli di dichiarazione sono resi disponibili in formato elettronico tramite la pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale ANAS, [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it), nell'apposita sezione "Fornitori - Bandi di Gara", e sul Portale Acquisti ANAS, <https://acquisti.stradeanas.it>, all'interno della sezione "Bandi e Avvisi" da cui è possibile accedere all'area riservata contenente tutta la documentazione di gara.

## 2.2. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la funzionalità "Messaggi" della "Richiesta di Offerta" (RDO) sul Portale Acquisti ANAS, almeno 40 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e, pertanto, **entro le ore 12:00 del 06/05/2021**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, compilando l'apposito modulo allegato al presente Disciplinare. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 20 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul Portale Acquisti ANAS.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici o in altra modalità rispetto a quanto sopra indicato.**

## 2.3. COMUNICAZIONI

I Concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al Portale Acquisti ANAS secondo le modalità di seguito indicate, l'indirizzo PEC da utilizzare per tutte le ulteriori comunicazioni afferenti il presente procedimento.

Tutte le comunicazioni tra ANAS S.p.A. e i Concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indicato dai Concorrenti all'atto della registrazione al Portale Acquisti ANAS, mediante la funzionalità di messaggistica dello stesso Portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate ad ANAS S.p.A.; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti i Concorrenti raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c, del Codice dei Contratti Pubblici, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

## 3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, VALORE E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'oggetto della Concessione è la **realizzazione di progetti riguardanti la riqualificazione relativamente a una o più delle n. 100 Case Cantoniere** contemplate nell'iniziativa - ad oggi non utilizzate /utili per il perseguimento dei compiti di istituto di ANAS S.p.A., delle loro pertinenze immobiliari (es. magazzini, rimesse, ecc.) e degli spazi ad esse circostanti (es., aree cortilizie) al fine di rendere, agli utenti della strada, cumulativamente ovvero alternativamente fra loro i seguenti servizi:

- a) **Servizio volto all'Assistenza alla viabilità, Informazioni e promozione:** con particolare riferimento ai luoghi di interesse storico, artistico, ambientale e turistico.
- b) **Promozione, Valorizzazione e Vendita di prodotti tipici locali:** questi potranno essere di natura enogastronomica, artigianale, artistica, ecc.
- c) **Servizio di Ospitalità e Accoglienza:** lo stesso dovrà essere reso in modalità "Locanda", vale a dire

in forma complementare alle attività di cui alle seguenti lett. d) ed e) nel rispetto della vigente normativa regionale di settore.

- d) **Servizio Bar**: Servizio volto ad assicurare all'interno del/i fabbricato/i il ristoro con modalità Bar che offra alla clientela una veloce consumazione di bevande calde e/o fredde e spuntini (panini, toast, pizzette, tramezzini, tranci di torta, ecc.) con eventuale **Servizio Vendite Complementari**, come definite dal Capitolato Speciale.
- e) **Servizio Ristoro**: Servizio volto ad assicurare all'interno del/i fabbricato/i la possibilità di consumare pasti completi o comunque cibi che richiedono la preparazione in cucina (ristorante tradizionale, tavola calda, pizzeria, ecc.). Il Servizio di cui sopra dovrà contemplare la possibilità di fruire di menù anche a prezzo fisso e di prodotti a filiera corta (Km 0).
- f) **Incentivazione della Mobilità Sostenibile**: iniziative per lo sviluppo dell'e-mobility, ricariche elettriche, ciclo-officine, ciclo-stazioni, ecc.
- g) **Servizi SCM (Supply Chain Management)**: riguardante le diverse attività logistiche di aziende pubbliche e private, con l'obiettivo di controllare le prestazioni e migliorarne l'efficienza.
- h) **Servizi aventi finalità pubbliche e/o sociali**.

Il valore complessivamente stimato per la presente iniziativa è dato dalla sommatoria dei canoni minimi a base di gara previsti da ANAS S.p.A. per le singole Case Cantoniere, come riportati in Allegato 1B al presente Disciplinare.

La presente procedura è suddivisa in n. 100 lotti, uno per ogni Casa Cantoniera di cui agli Elenchi in Allegato 1A e 1B al presente Disciplinare, con evidenza dell'importo a base d'asta della Concessione per singolo lotto.

Le proposte formulate potranno riguardare anche più Case Cantoniere.

Ciascun Operatore Economico interessato (Concorrente) potrà presentare più proposte progettuali, per più immobili, anche se siti in zone territoriali disomogenee.

#### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE, OPZIONI E RINNOVI**

##### **4.1. DURATA**

La durata della Concessione è determinata, per ognuna delle Case Cantoniere oggetto della procedura, per gli anni indicati in Allegato 1B al presente Disciplinare, con decorrenza indicata nello Schema di Convenzione allegato al presente Disciplinare.

##### **4.2. OPZIONI E RINNOVI**

**Non sono previsti rinnovi.**

La durata della Convenzione in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo Concessionario. In tal caso il Concessionario uscente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Convenzione agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

## 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I Concorrenti, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dall'art. 8, comma 5, lett. a-ter), della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni).

**È vietato** ai Concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al Concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al Concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei Contratti Pubblici sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale.

Con riferimento alla disciplina dei consorzi, qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del Codice dei Contratti Pubblici, è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al **contratto di rete** di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice dei Contratti Pubblici, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare

domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla procedura ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione della Concessione.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), del Codice dei Contratti Pubblici ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12, del Codice dei Contratti Pubblici, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, **l'impresa in concordato preventivo** con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 6. REQUISITI GENERALI E DI IDONEITÀ

Sono **esclusi** dalla procedura i Concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato al comma 4, dall'art. 8, comma 5, lett. b), della Legge n. 120/2020, di conversione del Decreto Semplificazioni.

Sono comunque **esclusi** i Concorrenti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

I Concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere inoltre in possesso del seguente requisito di idoneità:

- **iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per **attività coerenti con i servizi proposti** ai fini della valorizzazione, riqualificazione e riuso della/e Case Cantoniere oggetto della presente procedura.

Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito ANAS S.p.A. acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

#### **6.1. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Non richiesti

#### **6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Non richiesti

#### **6.3. INDICAZIONI PER RTI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice dei Contratti Pubblici devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una subassociazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I **requisiti generali e quelli di idoneità relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato devono essere posseduti da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

#### **6.4. INDICAZIONI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice dei Contratti Pubblici devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I **requisiti generali e quelli di idoneità relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

#### **7. AVALIMENTO**

Non previsto per la presente procedura.



## 8. SUBAPPALTO

Non previsto per la presente procedura.

## 9. GARANZIA PROVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, pari al **0,5% del valore stimato della Concessione per singolo lotto** di interesse (come da Allegato 1B al presente Disciplinare, "Canone base d'asta totale");
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, qualora il Concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e di idoneità; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della Convenzione.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del Concorrente, tramite fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici.

I Concorrenti, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- <http://www.ivass.it/ivass/imprese.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti i soggetti del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla procedura ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti Pubblici, al solo consorzio;

- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 31 del 19/01/2018 e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;
- 4) avere validità per **240 giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice dei Contratti Pubblici civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice dei Contratti Pubblici civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di ANAS S.p.A.;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

L'offerente presenta la sola Scheda Tecnica 1.1 o 1.1.1 (a seconda che la Garanzia sia rilasciata rispettivamente da uno o più garanti) di cui all'Allegato B al Decreto n. 31/2018 debitamente compilata e sottoscritta sia dal garante che dall'offerente. Detta Scheda dovrà essere corredata:

- da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti di ANAS S.p.A.;
- dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, su richiesta di ANAS S.p.A. per **ulteriori 240 giorni**, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In ogni caso la garanzia fideiussoria, la Scheda Tecnica e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Inoltre, la Scheda Tecnica e la dichiarazione di impegno dovranno essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il Concorrente potrà sottoscrivere una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, e produrre una nuova Scheda Tecnica in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice dei Contratti Pubblici solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice dei Contratti Pubblici, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice dei Contratti Pubblici, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della Scheda Tecnica a condizione che la garanzia provvisoria sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 10. SOPRALLUOGO

È richiesto di eseguire un sopralluogo e i connessi rilievi presso la Casa Cantoniera oggetto di interesse, secondo tempi e modalità da concordare con i referenti ANAS S.p.A.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata, per ciascun lotto, **esclusivamente** al relativo indirizzo mail indicato nell'Elenco di cui all'Allegato 1C al presente Disciplinare e deve riportare i seguenti dati per il Concorrente: nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo; recapito telefonico; indirizzo e-mail.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata **entro le ore 12:00 del giorno 30/04/2021**.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai Concorrenti mediante riscontro alla suddetta richiesta, nelle stesse modalità.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, tra i diversi Operatori Economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli Operatori Economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5, lett. c), non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli Operatori Economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti Operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'Operatore Economico consorziato indicato come esecutore.

In alternativa a quanto sopra, in caso di mancata richiesta o effettuazione del sopralluogo, il Concorrente dovrà attestare la piena consapevolezza dello stato dei luoghi, degli interventi di ristrutturazione proposti e delle modalità di erogazione dei servizi offerti, in relazione alla Casa Cantoniera oggetto di interesse, mediante apposita dichiarazione secondo il modello in Allegato 8 al presente Disciplinare.

La mancata allegazione della suddetta dichiarazione ovvero dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da ANAS S.p.A. è sanabile mediante soccorso istruttorio.

## **11. REGISTRAZIONE AL PORTALE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **11.1. REGISTRAZIONE AL PORTALE ACQUISTI**

I Concorrenti potranno presentare la propria offerta esclusivamente online, secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 11.2, solo previa loro registrazione al Portale Acquisti ANAS, <https://acquisti.stradeanas.it>, in conformità a quanto indicato nell'Avviso di Gara e nel presente Disciplinare.

Si precisa che i Concorrenti non ancora iscritti sul Portale, al fine di poter inviare l'Offerta online, dovranno provvedere alla loro registrazione, a titolo gratuito, sul citato Portale.

Si invitano quindi i Concorrenti interessati, ove non ancora iscritti ed abilitati, a perfezionare la loro registrazione al suddetto Portale quanto prima, onde poter inviare l'Offerta online, entro il prescritto termine di scadenza. La registrazione dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. Oltre tale data la registrazione non potrà essere garantita. Si precisa che la registrazione è condizione necessaria per la partecipazione alla procedura ed è a titolo gratuito.

Per registrarsi e partecipare alla gara è necessario che le Imprese siano in possesso di una dotazione informatica minima, indicata nella sezione del Portale denominata "Verifica la configurazione HW e SW", accessibile dalla home page del Portale.

Per perfezionare la citata registrazione, il Concorrente deve seguire le istruzioni presenti nella sezione "Area Fornitori" del Portale:

- Cliccare su "Registrazione" e compilare i questionari online.
- Scaricare il Contratto di Registrazione e allegare a sistema il suddetto Contratto, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente. Si precisa che l'inserimento di questo documento è

condizione indispensabile per l'attivazione della password di accesso al Portale ricevuta in fase di registrazione.

In caso di RTI/Consorzi di Imprese/GEIE la registrazione al Portale Acquisti, l'inserimento e la trasmissione telematica della documentazione richiesta, dovrà essere effettuato dal Consorzio, nel caso di Consorzi o dall'Impresa mandataria, nel caso di RTI/GEIE.

Al momento della registrazione al Portale, il Concorrente è tenuto ad inserire nella propria scheda anagrafica valido indirizzo di posta elettronica certificata, indispensabile ai fini di tutte le comunicazioni afferenti la procedura di gara.

Al completamento delle operazioni di registrazione le imprese dovranno:

- accedere al Portale (previa attivazione di apposita user ID e password), nella sezione Richieste di Offerta, e poi cliccare su "Procedura Aperta - RDO per tutti";
- accedere alla gara di interesse;
- selezionare il tasto "Sono interessato a partecipare" e confermare tale scelta.

Dopo aver eseguito tali operazioni il Concorrente potrà visualizzare la gara per la quale ha espresso interesse a partecipare, all'interno dell'area "Elenco Richiesta di offerta".

Ultimate tali operazioni le imprese potranno scaricare la documentazione di gara presente nell'area riservata del Portale e presentare la propria offerta online.

Per avviare il processo di risposta, le imprese dovranno successivamente:

- (solo al primo accesso) cliccare su "Mia Risposta";
- (solo al primo accesso) cliccare sul link "Rispondi" per avviare il processo di risposta, e procedere secondo quanto indicato al successivo paragrafo 11.2 "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE".

Il presente Disciplinare, l'Avviso, il Capitolato Speciale e la restante documentazione di gara sono disponibili sul Portale.

Al fine di garantire il rispetto dei termini per la trasmissione della documentazione d'offerta, i Concorrenti sono invitati ad impostare nel proprio "dossier fornitore" generato nel Portale, con congruo anticipo rispetto a tale termine, il fuso orario vigente nella nazione di appartenenza (es., per l'Italia il fuso orario corretto è: (GMT + 1:00) CET (Central Europe Time), Brussels, Budapest, Copenhagen, Madrid, Paris, Rome).

Per informazioni e supporto in eventuali operazioni di rettifica della registrazione, potrà essere contattato il numero +39 02 266002642 e richiesta l'assistenza dell'operatore dedicato ANAS.

## **11.2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Ciascun Concorrente dovrà presentare la propria offerta esclusivamente tramite Richiesta d'Offerta online (RDO) sul Portale Acquisti.

Ciascun Concorrente ha facoltà di formulare ed inviare la propria offerta nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e di chiusura della Richiesta di Offerta online.

I Concorrenti, **a pena di irregolarità non sanabile delle offerte**, dovranno far pervenire la propria offerta online sul Portale Acquisti ANAS, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/06/2021**.

Il Concorrente per inviare la propria offerta dovrà accedere sul Portale Acquisti ANAS, alla Richiesta di Offerta relativa alla presente gara, e procedere come segue:

- i. alla sezione “Risposta di Qualifica” compilare tutti i campi a video e allegare la documentazione amministrativa, con le modalità indicate al successivo paragrafo 15;
- ii. alla sezione “Risposta di Tecnica” compilare tutti i campi presenti a video e allegare la documentazione tecnica, con le modalità al successivo paragrafo 16;
- iii. alla sezione “Risposta Economica” compilare tutti i campi presenti a video e allegare la documentazione richiesta, con le modalità indicate al successivo paragrafo 17.

Una volta espletate le attività sopra indicate, per trasmettere la propria offerta telematica, il concorrente dovrà:

- cliccare su “Invia risposta”;
- cliccare su “OK” per confermare la trasmissione;

**avendo cura di scaricare, sottoscrivere digitalmente e reinserire al Portale Acquisti, ove richiesto, versione PDF dei form di offerta on-line precedentemente valorizzati**, seguendo le istruzioni rese disponibili dal Portale stesso.

**Per le offerte formulate da Raggruppamenti temporanei, il file citato dovrà recare la firma digitale dei legali rappresentanti (o soggetto dotato di procura) di tutte le imprese raggruppate**, in conformità alle disposizioni di cui al successivo paragrafo 15.1.

Il Concorrente potrà visualizzare nella sua cartella personale, alla colonna “Stato della risposta”, l’avenuta trasmissione (Stato della risposta: “Trasmessa”).

Il Concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre la data e l’ora di scadenza per la presentazione dell’offerta. Il sistema non accetta offerte oltre tale termine. L’ultima e unica offerta compilata e sottoscritta dal Concorrente prima della chiusura della “Richiesta di Offerta online”, comprensiva della versione pdf dei form di offerta online (ove richiesti), vale come proposta irrevocabile ed impegnativa.

Per informazioni sulla modalità di inserimento dell’offerta online i Concorrenti potranno contattare il Servizio Assistenza Gare, al numero 02 266.002.642 e richiedere l’assistenza dell’operatore dedicato ANAS.

Le operazioni di inserimento al Portale di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta entro il termine previsto.

Con la trasmissione telematica della risposta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Si precisa ulteriormente che, per poter presentare la documentazione amministrativa richiesta e perfezionare la propria offerta tecnica ed economica, il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID, (ex DigitPA) previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 82/2005, generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dal D.P.C.M. 30 marzo 2009 (G.U. 6 giugno 2009, n. 129).

Sono ammessi i certificati di firma digitale rilasciati da:

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".
- Certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea, quando ricorre una delle condizioni indicate al comma 4 dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PADES.

**Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa** (es. .zip) contenente una o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Per i Concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i Concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, la Lettera Ufficiale di invio dell'offerta, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del Concorrente o suo procuratore.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

Per la documentazione redatta in lingua inglese è ammessa la traduzione semplice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici.

L'offerta vincherà il Concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici per **240 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, ANAS S.p.A. potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice dei Contratti

Pubblici, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta di ANAS S.p.A. sarà considerato come rinuncia del Concorrente alla partecipazione alla gara.

## **12. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella sezione "BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della Richiesta di Offerta (RDO) si dovranno allegare la Lettera Ufficiale di invio dell'offerta e le dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, secondo le modalità di seguito precisate.

### **12.1. LETTERA UFFICIALE DI INVIO DELL'OFFERTA**

Nella Lettera Ufficiale di invio dell'offerta (Allegato 5 al presente Disciplinare), il Concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il Concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, Codice dei Contratti Pubblici fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti Pubblici, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La Lettera Ufficiale di invio dell'offerta è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la Lettera Ufficiale di invio dell'offerta deve essere sottoscritta dal solo Operatore Economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, Lettera Ufficiale di invio dell'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;



- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la Lettera Ufficiale di invio dell'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti Pubblici, la Lettera Ufficiale di invio dell'offerta è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Il Concorrente allega copia scansionata della procura firmata digitalmente oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del Concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

## **12.2. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

### **12.2.1. Dichiarazioni integrative**

Ciascun Concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante Lettera Ufficiale di invio dell'offerta, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante/procuratore del Concorrente, con la quale:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, comma 4 - così come recentemente modificato dal Decreto Semplificazioni - e comma 5 lett. b), c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter del Codice dei Contratti Pubblici;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, Codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi/fornitura;
  - b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulle prestazioni oggetto di gara che sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
5. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato da ANAS e reperibile sul sito istituzionale di ANAS spa [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il

suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto; dichiara, altresì, di essere a conoscenza che ANAS ha adottato un Modello di organizzazione e gestione in ottemperanza al D.Lgs. 231/2001, anch'esso consultabile nel sito [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it), con l'obiettivo di prevenire i reati, sia in Italia che all'estero, di cui al medesimo decreto, ivi compresi quelli contro la Pubblica Amministrazione ed i reati societari;

6. *[eventuale, per gli Operatori Economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia]* si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare ad ANAS S.p.A. la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
7. dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni in cui deve essere eseguita la prestazione e **allega l'attestazione per l'avvenuto sopralluogo** ovvero, in alternativa, fornisce la dichiarazione sottoscritta digitalmente attestante la piena consapevolezza dello stato dei luoghi e delle condizioni/modalità di erogazione del servizio proposto, in relazione alla singola Casa Cantoniera, anche in assenza di sopralluogo, in conformità all'Allegato 8 al presente Disciplinare, con rinuncia espressa a qualsivoglia eccezione, contestazione o rilievo a riguardo in caso di aggiudicazione della Concessione;
8. indica i seguenti dati: domicilio fiscale, Codice fiscale, partita IVA;
9. autorizza ANAS S.p.A., qualora un partecipante alla procedura eserciti la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione **oppure** non autorizza ANAS S.p.A., qualora un partecipante alla procedura eserciti la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia dell'offerta tecnica, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice dei Contratti Pubblici; ANAS S.p.A. si riserva di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte in relazione alla sussistenza o meno di segreti tecnici o commerciali in conformità a quanto previsto dal citato art. 53, comma 5, lett. a). In assenza di tale dichiarazione, ovvero in caso di dichiarazione generica o non adeguatamente motivata, ANAS S.p.A. provvederà a dar seguito ad eventuali istanze di accesso che dovessero essere presentate dai partecipanti alla gara anche con riferimento all'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale;
10. attesta di essere informato che il trattamento dei propri dati avverrà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, e che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
11. *[eventuale, per gli Operatori Economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267]* indica i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, del Tribunale che li ha rilasciati, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

*[oppure, in caso di Operatori Economici che hanno proposto domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e fino al deposito del decreto di ammissione al concordato]* indica, oltre agli estremi della domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale, ai fini della partecipazione alla presente procedura, altro operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale, economici, tecnici e finanziari;

12. *[eventuale, nel caso in cui l'Operatore Economico intenda avvalersi per l'esecuzione dell'appalto di contratti continuativi di cooperazione sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della gara]* dichiara la sussistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedurale gara di cui il concorrente intende avvalersi nell'esecuzione dell'appalto, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di produrre detti contratti prima della sottoscrizione del contratto di appalto.

#### 12.2.2. Documentazione a corredo

Il Concorrente allega:

13. documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici.

#### 12.2.3. Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono riportate in introduzione nella Lettera Ufficiale di invio dell'offerta e sottoscritte secondo le modalità indicate in precedenza.

##### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

##### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici consorziati.

##### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
  - a. l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

1. **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve

avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;

2. **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun Concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla Lettera Ufficiale di invio dell'offerta ovvero quali sezioni interne alla medesima.

### 13. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta "B – Offerta tecnica" contiene, per ogni lotto di interesse del Concorrente, la propria **Proposta Tecnica per la realizzazione del progetto di ripristino e/o ristrutturazione e/o consolidamento strutturale della Casa Cantoniera ai fini della sua valorizzazione, riqualificazione e riuso.**

Tale Proposta, nel rispetto di quanto prescritto nei documenti allegati al presente Disciplinare – tra cui, in particolare, il Capitolato Speciale e lo Schema di Convenzione – deve illustrare pertanto le modalità previste per la riqualificazione e l'utilizzo della Casa Cantoniera oggetto dell'iniziativa, ad oggi non utilizzata/utile per il perseguimento dei compiti di istituto di ANAS S.p.A., delle sue pertinenze immobiliari (es. magazzini, rimesse, ecc.) e degli spazi ad essa circostanti (es., aree cortilizie),

La Proposta Tecnica deve contenere, a pena di esclusione, una Relazione sui Servizi offerti e le modalità per la loro gestione, al fine di rendere, agli utenti della strada, cumulativamente ovvero alternativamente fra loro quanto di seguito elencato:

- a) Servizio volto all'Assistenza alla viabilità, Informazioni e promozione: con particolare riferimento ai luoghi di interesse storico, artistico, ambientale e turistico.
- b) Promozione, Valorizzazione e Vendita di prodotti tipici locali: questi potranno essere di natura enogastronomica, artigianale, artistica, ecc.
- c) Servizio di Ospitalità e Accoglienza: lo stesso dovrà essere reso in modalità "Locanda", vale a dire in forma complementare alle attività di cui alle seguenti lett. d) ed e) nel rispetto della

vigente normativa regionale di settore.

- d) **Servizio Bar**: Servizio volto ad assicurare all'interno del/i fabbricato/i il ristoro con modalità Bar che offra alla clientela una veloce consumazione di bevande calde e/o fredde e spuntini (panini, toast, pizzette, tramezzini, tranci di torta, ecc.) con eventuale **Servizio Vendite Complementari**, come definite dal Capitolato Speciale.
- e) **Servizio Ristoro**: Servizio volto ad assicurare all'interno del/i fabbricato/i la possibilità di consumare pasti completi o comunque cibi che richiedono la preparazione in cucina (ristorante tradizionale, tavola calda, pizzeria, ecc.). Il Servizio di cui sopra dovrà contemplare la possibilità di fruire di menù anche a prezzo fisso e di prodotti a filiera corta (Km 0).
- f) **Incentivazione della Mobilità Sostenibile**: iniziative per lo sviluppo dell'e-mobility, ricariche elettriche, ciclo-officine, ciclo-stazioni, ecc.
- g) **Servizi SCM (Supply Chain Management)**: riguardante le diverse attività logistiche di aziende pubbliche e private, con l'obiettivo di controllare le prestazioni e migliorarne l'efficienza.
- h) **Servizi aventi finalità pubbliche e/o sociali**.

La Proposta Tecnica deve essere composta inoltre, a pena di esclusione, da uno **Studio di Fattibilità tecnica ed economica** comprendente, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica del progetto;
- Planimetrie, Prospetti e Sezioni;
- Disegni architettonici (in scala non inferiore a 1:100) dell'edificio/i destinato/i alle attività, nonché dei locali adibiti a servizi igienici, comprensivi delle destinazioni d'uso e degli elementi di arredo interni nonché l'indicazione delle singole superfici;
- Computo metrico - estimativo;
- prime indicazioni per l'eventuale stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- Elenco dei Prezzi utilizzati per ciascun intervento ed eventuale elenco prezzi per la sicurezza;
- Schema di Manutenzione degli impianti del/i fabbricato/i di cui sopra e dei restanti elementi;
- Schema dei tempi di esecuzione delle opere (Cronoprogramma).

L'eventuale indicazione, nell'ambito della documentazione inserita nella BUSTA B – OFFERTA TECNICA, del valore dell'Offerta Economica ovvero l'anticipazione di elementi che possano acclarare l'entità della stessa, comporterà l'esclusione del Concorrente dalla presente procedura di gara.

Il testo della Proposta Tecnica non deve eccedere il numero di **40 (quaranta) pagine** complessive; è ammessa una sola facciata per pagina, scritta con carattere minimo "Arial 10", interlinea singola, spaziatura normale. Dal computo delle 40 pagine sono esclusi l'indice, la copertina, e i documenti di dettaglio costituenti lo Studio di Fattibilità tecnica ed economica.

I documenti ed elaborati costituenti l'offerta tecnica devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore munito di idonei poteri.

Nel caso di Concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della Lettera Ufficiale di invio dell'offerta di cui al punto 12.1.

#### 14. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Nella sezione "BUSTA ECONOMICA" della Richiesta di Offerta (RDO) presente sul Portale, per ogni lotto di interesse, il Concorrente deve inserire, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta secondo il **Modulo Offerta Economica di cui all'Allegato 6 al presente Disciplinare di Gara** e contenente il **Canone di Concessione annuale offerto**.

Tale Canone annuale si intende espresso in Euro, al netto di IVA, comprensivo di qualsivoglia onere e imposta per realizzare il progetto di riqualificazione ed erogare i servizi proposti, ai fini dell'aggiudicazione della Concessione. Il canone deve altresì risultare pari o superiore rispetto all'importo minimo posto a base d'asta, così come individuato per ogni lotto nell'Allegato 1B al presente Disciplinare, da rivalutarsi annualmente con riferimento al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo avutasi nell'anno precedente.

**Sono inammissibili le offerte economiche che risultino inferiori all'importo a base di gara di cui sopra.**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della Lettera Ufficiale di invio dell'offerta di cui ai paragrafi 12.1.

In riferimento a quanto prodotto dal Concorrente mediante il citato Allegato 6, in caso di discordanza tra il valore quotato nella sezione "Risposta Economica" del Portale Acquisti ANAS e quello risultante nel file "Modulo Offerta Economica" (Allegato 6), verrà ritenuto valido e vincolante quanto indicato nel citato file.

Verranno prese in considerazione fino a **tre cifre decimali con arrotondamento matematico**.

#### 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai punteggi indicati nella seguente tabella e secondo le modalità di cui ai successivi paragrafi.

|                   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 70                |
| Offerta economica | 30                |
| <b>TOTALE</b>     | <b>100</b>        |

##### 15.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione di Valutazione.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata con la lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

*Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell’offerta tecnica*

| CRITERI DI VALUTAZIONE |  | DESCRIZIONE   | PUNTI D MAX | PUNTI Q MAX | PUNTI T MAX |
|------------------------|--|---|-------------|-------------|-------------|
| Q1                     | Studio di Fattibilità tecnica ed economica               | Qualità, completezza e funzionalità dello Studio di Fattibilità tecnica ed economica, in relazione agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione proposti e alla loro coerenza con i servizi per l’utenza stradale | 20          | ---         | ---         |
| Q2                     | Tipologia e modalità di svolgimento dei servizi proposti | Rispondenza alle finalità istituzionali di ANAS S.p.A., ricchezza, completezza e grado di innovatività dei servizi proposti e delle modalità di erogazione all’utenza stradale  | 15          | ---         | ---         |
| Q3                     | Ampiezza territoriale dei servizi proposti               | Diffusione dei servizi resi su territorio Locale/Regionale/ Nazionale   | 15          | ---         | ---         |
| Q4                     | Sostenibilità e finalità pubbliche/sociali               | Grado di caratterizzazione dei servizi proposti in termini di sostenibilità, utilità pubblica e/o sociale   | 15          | ---         | ---         |
| Q5                     | Rilevanza ambientale                                     | Grado di caratterizzazione dei servizi proposti in termini di riduzione degli impatti ambientali e/o contributo alla <i>green economy</i>   | 5           | ---         | ---         |
| <b>TOTALE</b>          |  |   | <b>70</b>   | <b>---</b>  | <b>---</b>  |

Si precisa che le proposte elaborate dal Concorrente in sede di offerta tecnica hanno valore contrattuale con conseguente applicazione, in caso di inadempimento, delle penali di cui allo Schema di Convenzione allegato.



## 15.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio complessivamente assegnato a ciascun Concorrente sarà ottenuto sommando i punteggi attribuiti per ciascuno dei punti sopra elencati, anche in ragione della rispondenza, ricchezza, completezza e chiarezza documentale delle soluzioni proposte, secondo la seguente formula:

$$P \text{ Tech}_{(a)} = \sum n [ W_i * Y_{(a)i} ]$$

dove

$P \text{ Tech}_{(a)}$  = punteggio tecnico complessivo attribuito all'offerta in esame del Concorrente (a);

$\sum n$  = sommatoria;

$n$  = numero totale dei sub-criteri;

$W_i$  = punteggio massimo attribuibile al sub-criterio qualitativo i-esimo, come riportato nella tabella di cui al precedente paragrafo;

$Y_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione attribuito dalla Commissione all'offerta in esame del Concorrente (a) rispetto al sub-criterio i-esimo.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "Punti D MAX" della precedente tabella, è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, sulla base del metodo di attribuzione discrezionale dato della media aritmetica dei singoli coefficienti conferiti da parte di ciascun Commissario – cfr. linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. V.

Per ogni Concorrente, pertanto, il coefficiente  $Y_{(a)i}$  è dato dalla media aritmetica dei valori, da 0 a 1, assegnati dalla Commissione secondo la seguente scala di valutazione:

- scadente = 0;
- mediocre = 0,1 o 0,2;
- sufficiente = 0,3 o 0,4;
- buono = 0,5 o 0,6;
- ottimo = 0,7 o 0,8;
- eccellente = 0,9 o 1.

Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi tecnici.

Tutti i punteggi sono espressi con un massimo di tre cifre decimali. Gli arrotondamenti per difetto ed eccesso sono fatti a seconda che la quarta cifra decimale sia inferiore oppure uguale o superiore a 5.

## 15.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'Offerta Economica, per ognuno dei lotti di gara di interesse, il punteggio attribuito al singolo Concorrente è la risultante di un'interpolazione lineare tra il Canone di Concessione annuale offerto dal medesimo Concorrente e il Canone di Concessione annuale più elevato quotato tra tutti i Concorrenti ammessi, secondo la formula di seguito riportata:

$$P \text{ Eco}_{(a)} = 30 * (CA_{(a)} / CA_{\text{max}})$$

(con  $CA_{(a)} / CA_{\text{max}}$  sempre con valore  $\leq 1$ )

dove:

$P \text{ Eco}_{(a)}$  = punteggio economico attribuito al Concorrente in esame;

$CA_{(a)}$  = Canone di Concessione Annuale offerto dal Concorrente i-esimo;

$CA_{\text{max}}$  = Canone di Concessione Annuale massimo offerto, tra le offerte ammesse.

Tutti i punteggi sono espressi con un massimo di tre cifre decimali. Gli arrotondamenti per difetto ed eccesso sono fatti a seconda che la quarta cifra decimale sia inferiore oppure uguale o superiore a 5.

#### 15.4. METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI

La presente procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma del punteggio ottenuto relativamente all'offerta tecnica e di quello ottenuto per l'offerta economica.

Terminata e comunicata la valutazione delle offerte tecniche, calcolato il punteggio economico, per ogni Concorrente ammesso il punteggio totale è dato dalla seguente formula:

$$\text{Punteggio Totale} = P \text{ Tech}_{(a)} + P \text{ Eco}_{(a)}$$

Non si procederà con la riparametrazione dei punteggi complessivi.

#### 16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA – INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La data di svolgimento della prima seduta pubblica sarà comunicata mediante la funzionalità "Messaggi" della Richiesta di Offerta (RDO) online sul Portale Acquisti ANAS.

La prima seduta pubblica si terrà presso ANAS S.p.A. - Direzione Generale – Direzione Appalti ed Acquisti – Unità Acquisti Servizi e Forniture, Via Monzambano, 10 - 00185 – Roma, ovvero in diversa sede o modalità, **anche meramente telematica**, che sarà tempestivamente comunicata ai Concorrenti. A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti con le modalità di cui sopra.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti mediante la funzionalità "Messaggi" della Richiesta di Offerta (RDO) online sul Portale Acquisti ANAS almeno 2 giorni prima della data fissata.

ANAS S.p.A., mediante la Commissione di Valutazione appositamente nominata, esaminerà le offerte tecnico-economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità (c.d. "inversione procedimentale").

Conclusi i lavori della suddetta Commissione, mediante il Seggio di Gara, in seduta riservata, si procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare, a partire dal Concorrente primo graduato e, ove ricorrano eventuali motivi di esclusione, procedendo con i successivi Concorrenti secondo la graduatoria delle offerte;
- b) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

La segretezza delle offerte, essendo le stesse prodotte con modalità telematica, è garantita per tutta la durata del procedimento di gara in forza dei servizi e delle applicazioni informatiche del Portale Acquisti ANAS (Gestore della Piattaforma JAGGAER - BravoSolution).

ANAS S.p.A. si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **17. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

La Commissione di Valutazione è nominata, analogamente a quanto previsto dall'art. 216, comma 12, del Codice dei Contratti Pubblici, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo le modalità di cui al "Regolamento per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle procedure di gara ANAS S.p.A.", emesso con nota Prot. n. 30816 del 18 marzo 2016 e s.m.i., visionabile sul sito [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) nella sezione "Fornitori - Bandi di gara - Pubblicazioni ex art. 29 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i." ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

Il Presidente sarà un Dirigente Responsabile di struttura organizzativa con esperienza nel ruolo di commissario di gara ovvero nella gestione di gare pubbliche.

Alla Commissione giudicatrice sono attribuiti i seguenti compiti:

- (i) apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche presentate dai Concorrenti, ai fini della valutazione in ordine all'integrità e alla presenza di tutta la documentazione richiesta dalla *lex specialis* di gara;
- (ii) valutazione, in una o più sedute riservate, delle offerte tecniche presentate dai Concorrenti e assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicate nella documentazione di gara;
- (iii) lettura, in seduta pubblica, dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e apertura delle offerte economiche;

nel rispetto dei principi di concentrazione e di continuità delle sedute della Commissione di Valutazione.

In capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione ad ANAS S.p.A.

## 18. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione di Valutazione, nella prima seduta pubblica, procederà ad accertare a sistema la tempestività delle offerte e la presenza, per ciascuna offerta, delle buste amministrative digitali e di quelle tecnica ed economica.

Rinviando ai lavori del Seggio di Gara l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione di Valutazione procederà pertanto all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nell'Avviso e nel presente Disciplinare di Gara.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei Concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità di seguito descritte.

ANAS S.p.A. procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per l'offerta tecnica, sarà collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede a formulare la proposta di aggiudicazione ai competenti Uffici di ANAS S.p.A.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione e il Seggio di Gara provvedono a comunicare tempestivamente ad ANAS S.p.A. – che procederà, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici – i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle sezioni "BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "RISPOSTA TECNICA" della Richiesta d'Offerta (RDO);
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto la Commissione di Valutazione ha ritenuto sussistenti gli estremi

per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 19. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DELLA CONVENZIONE

All'esito delle operazioni di cui sopra, per ogni lotto ove sussistano i presupposti, la Commissione di Valutazione formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del Concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo ai competenti Uffici di ANAS S.p.A. tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

In presenza di **Ente Pubblico Territoriale** quale Concorrente, lo stesso potrà presentare la propria Offerta per la Concessione, comunque a titolo oneroso, delle Case Cantoniere, ad oggi non utilizzate/utili per il perseguimento dei compiti di istituto, onde adibire gli stessi a fini di pubblica utilità sociale, culturale, informativa e comunque riconducibili al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente richiedente così come delineati dal T.U.E.L. (Testo Unico Enti Locali). Resta inteso che gli Enti Pubblici Territoriali, in presenza di più Offerte, godono del diritto di prelazione nella ipotesi in cui intendano utilizzare l'immobile per ragioni di pubblica utilità.

**Qualora nessuna offerta risulti conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto della Convenzione, ANAS S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei Contratti Pubblici.**

La verifica dei requisiti generali e di idoneità avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, sull'offerente cui ANAS S.p.A. ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione ANAS S.p.A., ai sensi dell'art. 85 comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, richiede al Concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice dei Contratti Pubblici, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e nel rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice dei Contratti Pubblici.

ANAS S.p.A., previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, aggiudica l'appalto.

L'esito della procedura (con l'elenco dei Concorrenti partecipanti, il vincitore e l'importo di aggiudicazione) verrà pubblicato, oltre a quanto previsto ai sensi dell'art. 98 del Codice dei Contratti Pubblici, anche sul Portale Acquisti ANAS.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, ANAS S.p.A. procederà alla revoca dell'aggiudicazione, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. ANAS S.p.A. aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui la Concessione non possa essere aggiudicata neppure a favore del Concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis, e 89 e dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9, del Codice dei Contratti Pubblici, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri Concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, del D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (BDNA), tenendo conto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del Decreto Semplificazioni, ANAS S.p.A. procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto, analogamente a quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione della Convenzione, l'aggiudicatario deve presentare una cauzione definitiva di cui allo Schema di Convenzione (in Allegato 4 al presente Disciplinare).

La cauzione definitiva deve essere **sottoscritta** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

Detta garanzia deve essere **prodotta** in una delle seguenti forme:

- a) in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- b) documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- c) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005.

In tali ultimi casi (b e c) la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005).

**Il contratto sarà stipulato con atto pubblico notarile informatico.** Il contratto sarà sottoscritto mediante firma digitale. A tale scopo l'aggiudicatario dovrà dotarsi di un certificato di firma digitale su supporto di tipo "USB" rilasciato da un certificatore accreditato secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e dalle regole tecniche vigenti in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

**Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis), del Codice dei Contratti Pubblici.

## 20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie è competente il Foro del Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente Competente (Roma), rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito denominato solo Regolamento GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali del Concorrente verranno trattati secondo quanto disposto dal suddetto Regolamento GDPR con le modalità di seguito dettagliate.

### Titolare e Data Protection Officer (DPO)

Il titolare del trattamento è ANAS S.p.A., in persona dell'ing. Massimo Simonini, in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale *pro-tempore*, contattabile all'indirizzo mail [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it), con sede legale in Via Monzambano, 10 – 00185 Roma.

Il contatto del DPO è [protezionedati@stradeanas.it](mailto:protezionedati@stradeanas.it).

### Fonti e tipologia di dati

- a. Dati Personali acquisiti direttamente dal Concorrente. Dati Comuni: dati anagrafici, Codice dei Contratti Pubblici di identificazione fiscale (di dipendenti o clienti), identificativi documenti di identità (n. patente/C.I./Passaporto), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici), coordinate bancarie, dati economico/finanziari, reddituali, targa veicolo, credenziali, Codice dei Contratti Pubblici identificazione personale (CID), n. carta di credito, transazioni carta di credito.
- b. Dati del Concorrente acquisiti presso Pubbliche Amministrazioni e Autorità Giudiziarie nell'ambito della procedura concorsuale. Dati Giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato, liberazione condizionale, divieto/obbligo di soggiorno, misure alternative alla detenzione. Dati fiscali e previdenziali: dati riguardanti l'assolvimento degli obblighi contributivi e fiscali.

I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

### Finalità del trattamento e conservazione dei dati

I dati vengono raccolti per lo svolgimento della procedura concorsuale, per la successiva stipulazione del contratto e della sua esecuzione. In particolare i dati verranno trattati per le seguenti finalità:

- con riferimento all'espletamento della procedura di gara la natura del conferimento è obbligatoria e in base alle norme di Legge;
- con riferimento alla stipulazione del contratto la natura del conferimento è obbligatoria e in base alle norme di Legge;
- con riferimento all'esecuzione la natura del conferimento è obbligatoria e in base al contratto stipulato tra ANAS e il Concessionario e le norme di Legge.

Un eventuale rifiuto al conferimento comporta per ANAS l'impossibilità di gestire la procedura concorsuale in conformità alle norme di legge e di conseguenza l'esclusione del Concorrente dalla suddetta procedura.

### Soggetti destinatari dei dati

I dati acquisiti per il perseguimento delle suddette finalità saranno trattati dai seguenti soggetti:

- non direttamente riconducibili ad ANAS che agiscono in qualità di Titolari Autonomi del Trattamento: Prefetture, ANAC, Autorità Giudiziarie, altre Pubbliche Amministrazioni;
- riconducibili ad ANAS che agiscono in qualità di persone espressamente autorizzate da ANAS o in qualità di Responsabili del Trattamento per conto di ANAS.

L'elenco aggiornato dei soggetti destinatari dei dati è disponibile richiedendolo all'indirizzo: [datamanagerappalti@stradeanas.it](mailto:datamanagerappalti@stradeanas.it).

### Conservazione dei dati

I dati personali resi dal Concorrente per le finalità sopra esposte verranno conservati per un periodo di non superiore a 10 anni dalla scadenza del contratto.

### Diritti degli interessati

Il "Regolamento GDPR" (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti.

In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, il Concorrente ha diritto di chiedere ad ANAS l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre può proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Il Concorrente in qualsiasi momento può chiedere di esercitare i propri diritti inviando ad ANAS apposita richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica [datamanagerappalti@stradeanas.it](mailto:datamanagerappalti@stradeanas.it) ovvero rivolgendosi al DPO (*Data Protection Officer*) all'indirizzo di posta elettronica [protezionedati@stradeanas.it](mailto:protezionedati@stradeanas.it).

IL DIRETTORE APPALTI E ACQUISTI  
Paolo Veneri



#### ALLEGATI AL DISCIPLINARE DI GARA

- 1A – Elenco Case Cantoniere – unità immobiliari
- 1B – Elenco Case Cantoniere – base d’asta, canoni e durata concessione
- 1C – Elenco Referenti Territoriali
- 2 – Mappe
- 3 – Capitolato Speciale
- 4 – Schema di Convenzione
- 5 – Modello di Lettera Ufficiale di invio dell’offerta
- 6 – Modulo Offerta Economica
- 7 – Format richiesta di chiarimenti
- 8 – Attestazione di avvenuto sopralluogo
- 9 – Allegato Tecnico
- 10 – Inquadramento territoriale e documentazione catastale